

ALBOA

# Husorden

Porskær - Galten

Afdeling 071



**BO MED**  
**Gynger &**  
**Karruseller**

## Indhold

Generelt om reglementet .....	3
1. Affaldshåndtering .....	4
2. Badeværelse og toilet .....	4
3. Dybfrysere i skure - udhuse .....	4
4. Fodring af fugle .....	4
5. Fyrværkeri .....	4
6. Haver og fortov .....	4
7. Husdyr .....	5
8. Maskiner, bore- og slagværktøj .....	5
9. Musik .....	5
10. Paraboler .....	5
11. Råderet .....	5
12. Tørretumblere og vaskemaskiner i lejligheder .....	6

## Generelt om reglementet

En boligforening med mange forskellige beboere kan sammenlignes med et minisamfund. Vi bliver på mange måder afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting.

Derfor er det naturligt, at der opstilles fællesregler, som skal skabe et godt klima i bebyggelserne. Reglerne er fastsat for at beskytte dig som beboer, dine naboer samt bebyggelserne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle kender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er en væsentlig forudsætning for at skabe tryghed for beboerne samt at holde bygninger og friarealer i pæn stand og derved minimere vedligeholdelsesomkostningerne for afdelingerne.

Vi skal huske på, at beboerne via huslejen, selv skal betale for istandsættelser og vedligeholdelse, også af ting der bliver ødelagt.

Hvis beboere føler sig generet af medbeboere, er det en god ide, af hensyn til at bevare et godt klima beboerne imellem, at beboerne, hvis de har mod på det, henvender sig personligt til den, som har en generende adfærd, inden der rettes henvendelse til ejendomsfunktionær, afdelingsbestyrelse, eller administration.

Nærværende regler er forelagt og godkendt på ordinært afdelingsmøde den 14. september 2012 og er at betragte som et tillæg til lejekontrakten for det enkelte lejemål.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen  
2012

## 1. Affaldshåndtering

Dagrenovation, dvs. almindeligt husholdningsaffald skal afleveres i de rette containere i de respektive afsnit som hører til den enkelte bolig.

Al dagrenovation skal afleveres i poser, som er forsvarligt lukkede, så de ikke åbner sig igen. **Haveaffald må ikke kommes i container til dagrenovation.**

Papir og pap samt glas og flasker, batterier m.v. skal afleveres i de rette containere, hvor tydelig mærkning angiver hvilken container der er til hvad.

**Sortering af affald af enhver art skal følge den til enhver tid gældende affaldssorteringsvejledning fra Skanderborg kommune.**

## 2. Badeværelse og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør, er det vigtigt at være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat, klude, aviser, tamponer m.v. må aldrig skylles ud i toiletkummer.

Opløsningsmidler, benzin, terpentin, brandfarlige væsker, maling, kemikalier med ætsende indhold, m.v. må ikke skylles ud i afløb og toiletter.

Vær opmærksom på utætheder i installationer, rør og afløb. Alle utætheder og svigt skal anmeldes til varmemester – ejendomsfunktionær hurtigst muligt.

Passivitet ved ikke at anmelde utætheder, kan resultere i ansvarspådragelse for evt. følgeskader.

## 3. Dybfrysere i skure - udhuse

Det er tilladt at anbringe en fryser i skuret.

Installationen hertil skal udføres af autoriseret installatør, hvis ikke der er lovlig installation etableret i forvejen.

## 4. Fodring af fugle

Fodring af fugle er tilladt i foderautomater.

Fodring af dyr ved udlægning er ikke tilladt af hensyn til faren for rotteangreb.

## 5. Fyrværkeri

Det er ikke tilladt at afbrænde eller affyre nogen form for fyrværkeri fra afdelingernes bygninger eller i afdelingens bygninger.

I tilfælde af hærværk med fyrværkeri vil der ske politianmeldelse.

Der henvises i øvrigt til fyrværkeriloven.

## 6. Haver og fortov

Det pålægges de enkelte lejere, at græs og beplantning i og omkring haverne holdes, så haven fremstår pæn og velvedligeholdt. Ligeledes skal der fejes langs hække mod vej og fortov.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, som er plantet for egen regning.

Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i velvedligeholdt stand.

## 7. Husdyr

Afdelingen har vedtaget separate husdyrregler - se gul folder om regler for husdyrhold.

## 8. Maskiner, bore- og slagværktøj

Boremaskiner og slagværktøj må kun anvendes i de tidspunkter som er nævnt herunder:

mandag – fredag kl. 9.00 – 19.00

lørdage kl. 9.00 – 16.00

søndage & helligdage kl. 10.00 – 16.00

## 9. Musik

Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter, computerspil der larmer m.m., skal ske under hensyntagen til de omkringboende naboer. Dette gælder også i fælleslokalet.

I sene aftentimer og om natten (efter kl. 23.00) skal der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

Hvis der undtagelsesvis skal festes, og der samles mange personer, er det en god ide at informere de nærmeste naboer. Der skal på trods heraf stadig vises hensyn i de sene aftentimer og om natten.

Vinduer og døre bør holdes mest muligt lukkede ved musikudøvelse og lytning til musik og i særdeleshed under en fest i boligen.

Undgå så vidt muligt havefester, med stort støjniveau.

## 10. Parabol

Regler for opsætning af parabol er at finde i "reglerne for råderet".

Der skal som udgangspunkt søges skriftligt om tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Ansøgningen sendes eller afleveres til administrationen.

En udstedt tilladelse vil indeholde de forudsætninger, som skal opfyldes, for at parabol kan accepteres opsat.

## 11. Råderet

Den til enhver tid gældende lovgivning for beboernes råderet følges og respekteres.

Se råderetspjece, tillæg til dette reglement. I afdelinger med vedtaget råderetskatalog vedlægges dette som tillæg.

## 12. Tørretumblere og vaskemaskiner i lejligheder

Det er tilladt **efter ansøgning** og modtaget tilladelse at montere en tørretumbler i sin bolig. Der gives KUN tilladelse til kondensumblere.

Ligeledes er det tilladt **efter ansøgning** og modtaget tilladelse at montere en vaskemaskine i sin bolig.

De givne retningslinjer i den udstedte tilladelse skal følges nøje. Herunder krav til at anvende autoriserede håndværkere til VVS- og EL-tilslutninger.

Det er **ikke** tilladt at koble vandinstallation til maskiner via en kobling direkte fra et blandingsbatteri.

*Således vedtaget på ordinært afdelingsmøde*

*14. september*

*2012*

*Viggo Hansen*

*formand*

*Foranstående husorden erstatter alle tidligere udsendte ordensregler*